LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : octobre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

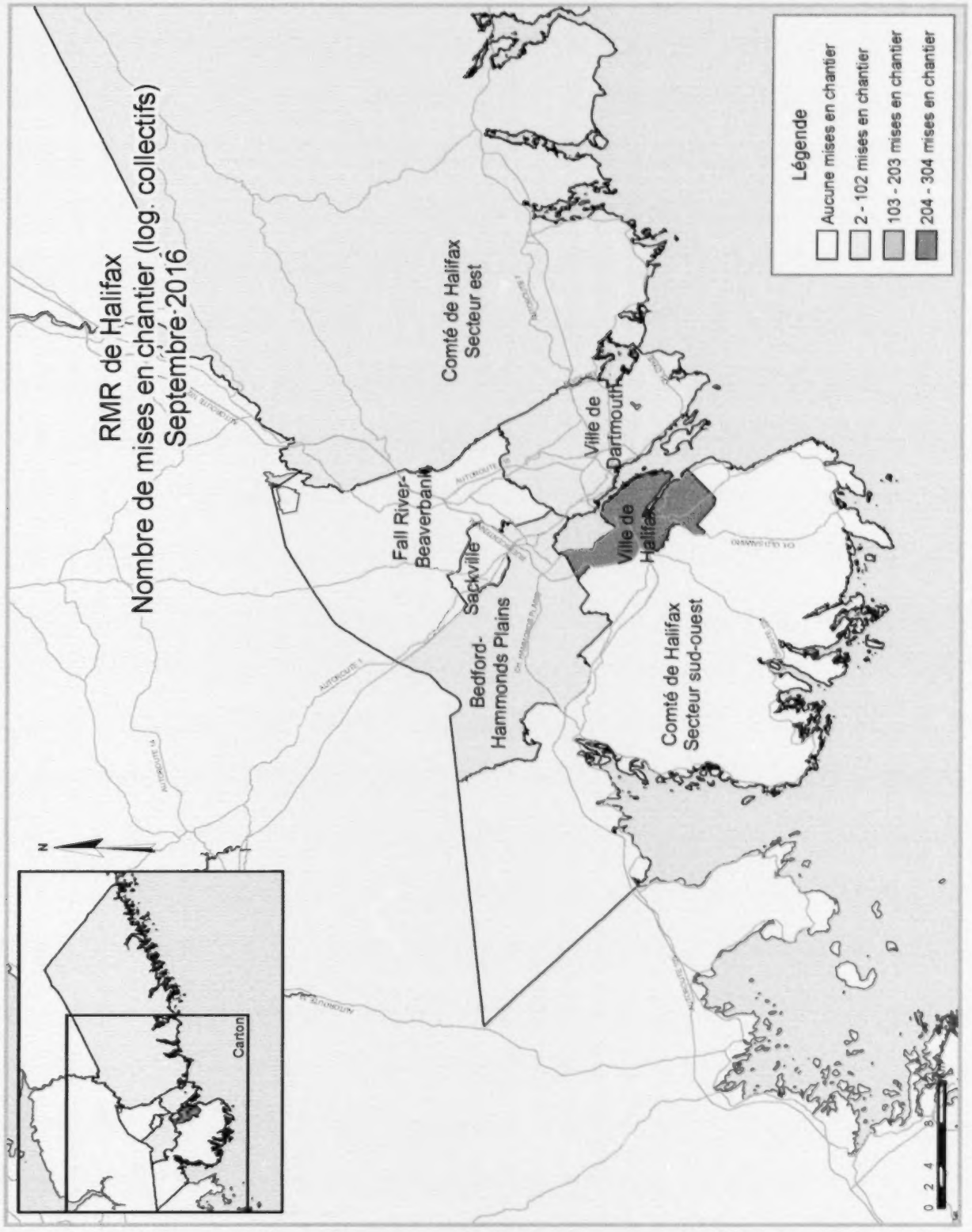
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

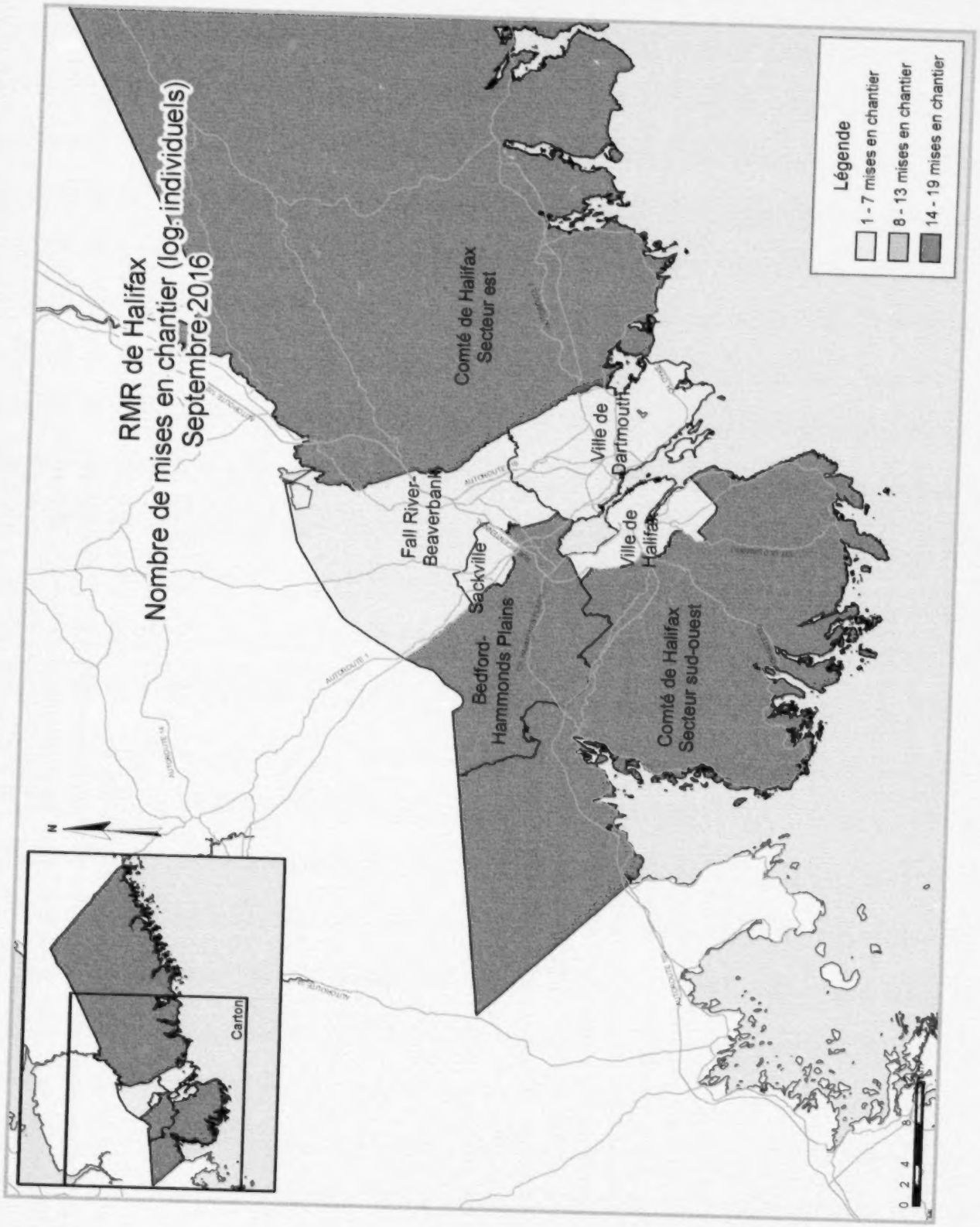
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

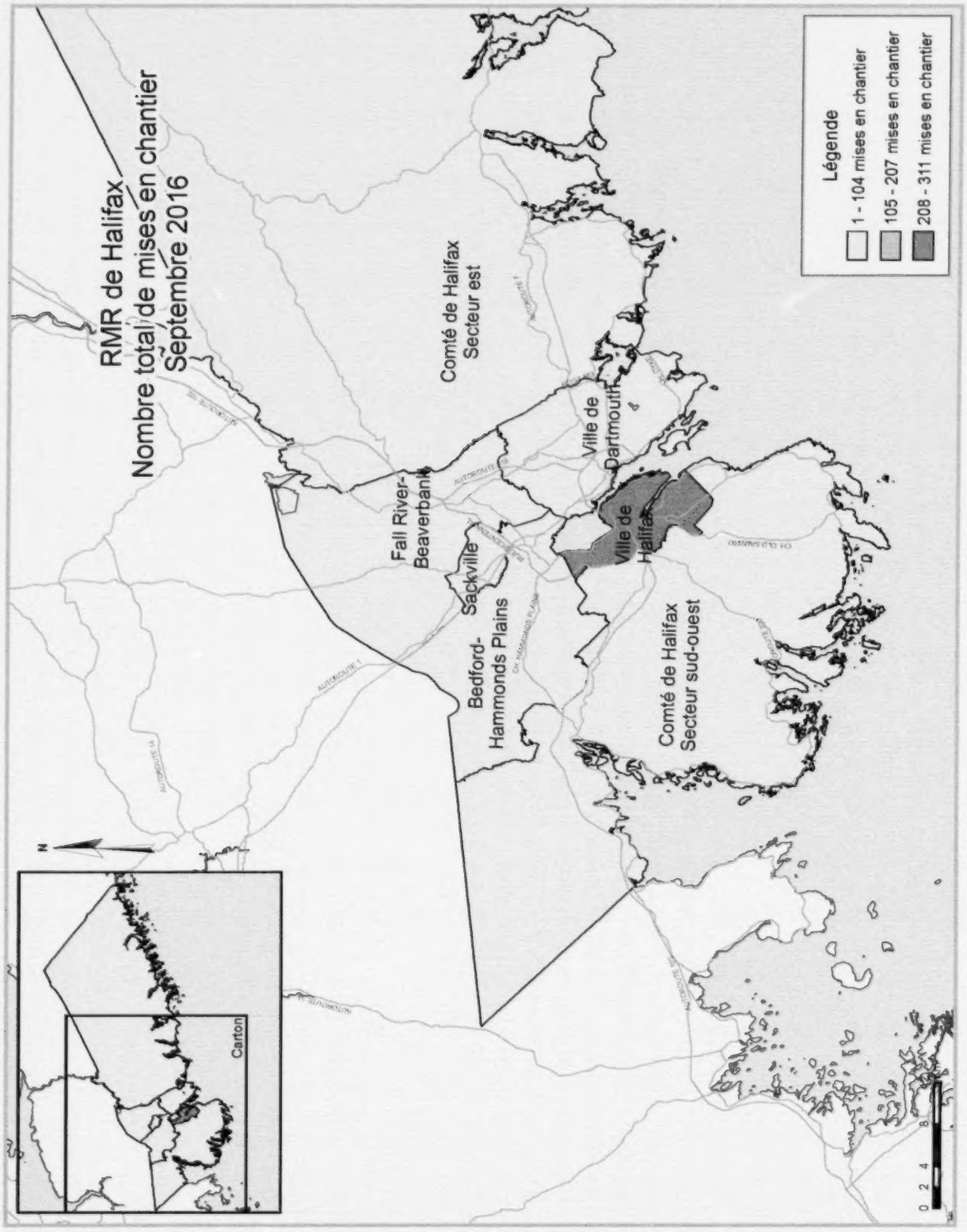
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

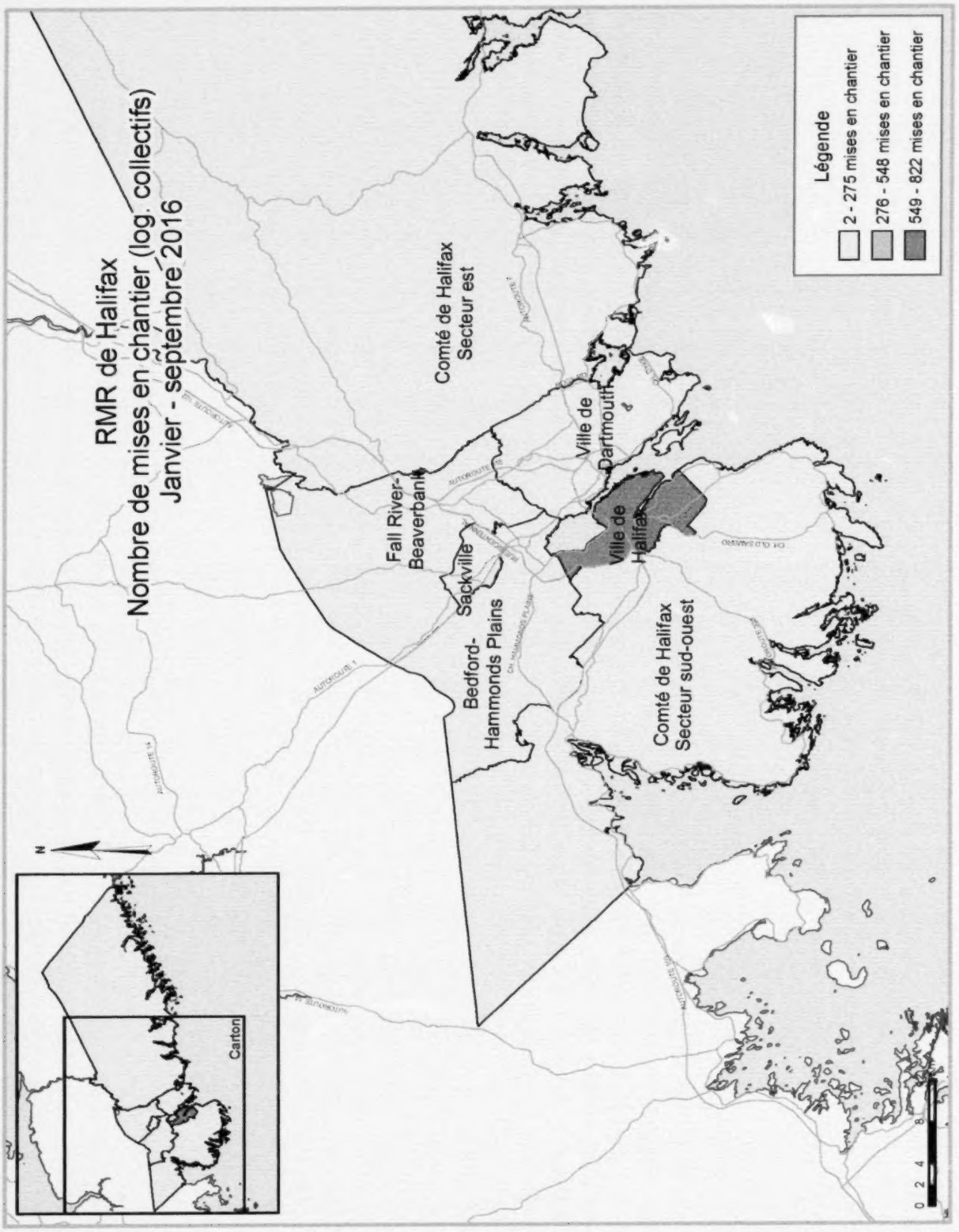
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

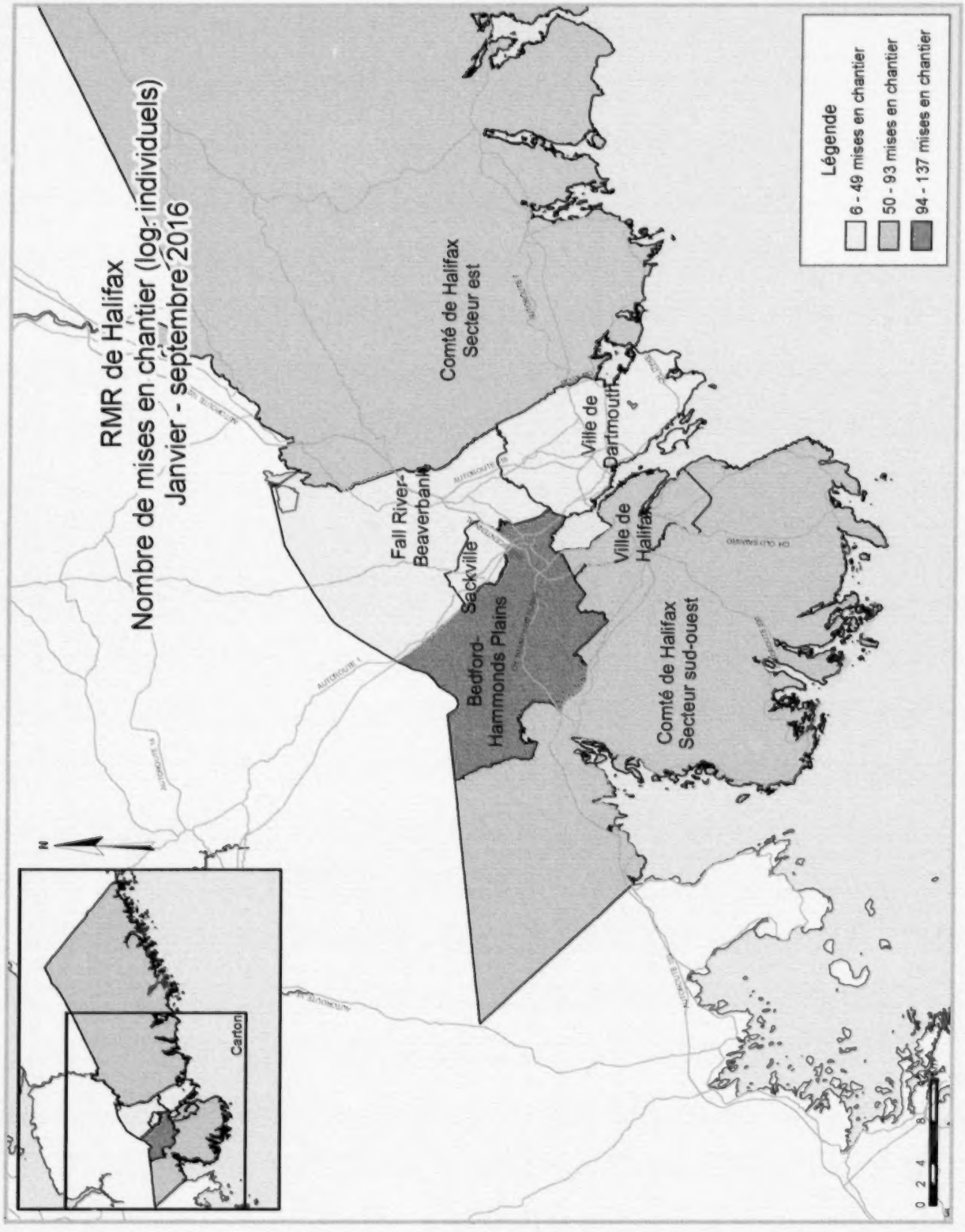
www.schl.ca/observateur

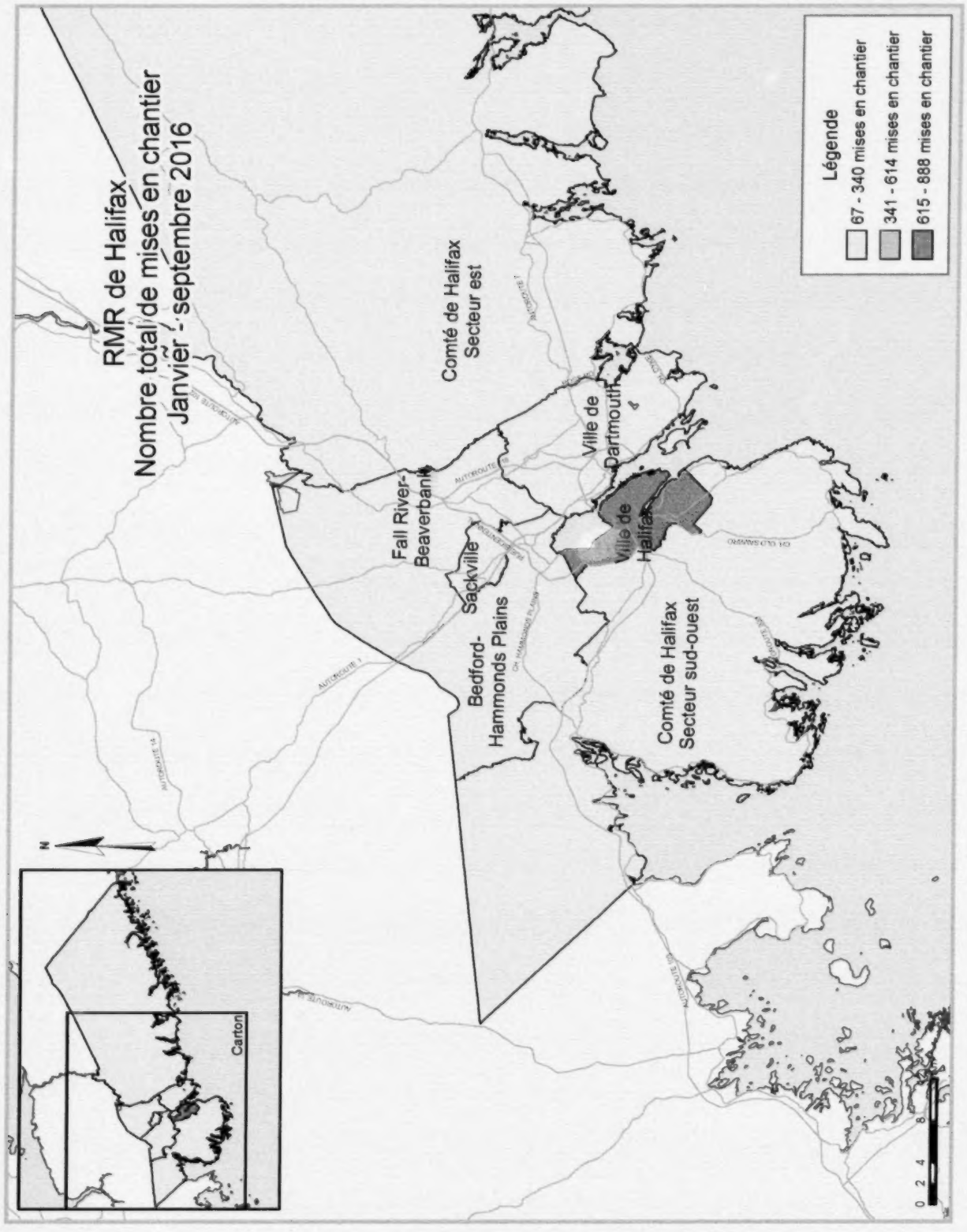

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 102 mises en chantier
103 - 203 mises en chantier
204 - 304 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (logements individuels)
Septembre 2016
Légende
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2016
Légende
1 - 104 mises en chantier
105 - 207 mises en chantier
208 - 311 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
2 - 275 mises en chantier
276 - 548 mises en chantier
549 - 822 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
6 - 49 mises en chantier
50 - 93 mises en chantier
94 - 137 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
67 - 340 mises en chantier
341 - 614 mises en chantier
615 - 888 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Halifax RMR[1]	août 2016	septembre 2016
Tendance[2]	1 917	2 530
DDA	1 506	4 394
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	91	66
septembre - logements collectifs	237	318
septembre - tous les logements	328	384
Janvier à septembre - maisons individuelles	304	414
Janvier à septembre - logements collectifs	1 991	1 258
Janvier à septembre - tous les logements	2 295	1 672

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	57	28	0	0	0	39	9	251	384
Septembre 2015	86	14	14	0	0	0	5	209	328
Variation en %	-33,7	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	80,0	20,1	17,1
Cumul 2016	376	68	68	1	0	162	72	925	1 672
Cumul 2015	287	54	52	3	2	378	38	1 338	2 295
Variation en %	31,0	25,9	30,8	-66,7	-100,0	-57,1	89,5	-30,9	-27,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2016	391	78	103	1	0	507	52	2 953	4 109
Septembre 2015	318	70	109	1	2	616	20	2 192	3 503
Variation en %	23,0	11,4	-5,5	0,0	-100,0	-17,7	160,0	34,7	17,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	23	4	6	0	0	0	10	55	98
Septembre 2015	53	2	5	2	0	0	7	297	366
Variation en %	-56,6	100,0	20,0	-100,0	s.o.	s.o.	42,9	-81,5	-73,2
Cumul 2016	285	54	68	0	0	56	58	563	1 084
Cumul 2015	306	36	83	2	0	0	54	914	1 395
Variation en %	-6,9	50,0	-18,1	-100,0	s.o.	s.o.	7,4	-38,4	-22,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	62	6	27	0	0	51	s.o.	s.o.	146
Septembre 2015	73	14	33	1	3	2	s.o.	s.o.	126
Variation en %	-15,1	-57,1	-18,2	-100,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	15,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	27	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Septembre 2015	52	3	6	1	0	3	s.o.	s.o.	65
Variation en %	-48,1	0,0	66,7	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-38,5
Cumul 2016	301	58	67	1	3	58	s.o.	s.o.	488
Cumul 2015	315	43	72	1	0	49	s.o.	s.o.	480
Variation en %	-4,4	34,9	-6,9	0,0	s.o.	18,4	s.o.	s.o.	1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Septembre 2016	7	14	0	0	0	39	0	251	311
Septembre 2015	5	6	14	0	0	0	0	106	131
Dartmouth (ville)									
Septembre 2016	2	10	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2015	7	2	0	0	0	0	0	33	42
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2016	10	2	0	0	0	0	7	0	19
Septembre 2015	8	4	0	0	0	0	2	0	14
Sackville									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	1	68	73
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Septembre 2015	8	0	0	0	0	0	1	1	10
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2016	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Septembre 2015	30	2	0	0	0	0	0	1	33
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2016	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Septembre 2015	24	0	0	0	0	0	1	0	25
Halifax (RMR)									
Septembre 2016	57	28	0	0	0	39	9	251	384
Septembre 2015	86	14	14	0	0	0	5	209	328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Septembre 2016	75	34	24	0	0	436	15	2 042	2 626
Septembre 2015	39	26	48	0	0	506	0	1 554	2 173
Dartmouth (ville)									
Septembre 2016	38	14	26	0	0	71	0	282	443
Septembre 2015	34	12	6	0	0	110	2	225	430
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2016	118	6	32	0	0	0	13	430	599
Septembre 2015	38	8	10	0	0	0	2	146	271
Sackville									
Septembre 2016	6	4	10	0	0	0	2	199	221
Septembre 2015	32	0	29	0	0	0	0	184	300
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2016	35	14	0	0	0	0	22	0	71
Septembre 2015	47	14	0	0	0	0	16	2	79
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2016	50	4	6	0	0	0	0	0	72
Septembre 2015	62	8	0	1	2	0	0	1	86
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2016	69	2	5	1	0	0	0	0	77
Septembre 2015	66	2	16	0	0	0	0	80	164
Halifax (RMR)									
Septembre 2016	391	78	103	1	0	507	52	2 953	4 109
Septembre 2015	318	70	109	1	2	616	20	2 192	3 503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Septembre 2016	3	4	6	0	0	0	0	0	13
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Dartmouth (ville)									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	233	235
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	8	55	65
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sackville									
Septembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2015	17	0	5	0	0	0	1	0	23
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Septembre 2015	5	2	0	0	0	0	5	64	76
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2015	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2016	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Halifax (RMR)									
Septembre 2016	23	4	6	0	0	0	10	55	98
Septembre 2015	53	2	5	2	0	0	7	297	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Septembre 2016	12	4	10	0	0	49	s.o.	s.o.	75
Septembre 2015	15	6	15	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Dartmouth (ville)									
Septembre 2016	6	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Septembre 2015	9	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2016	9	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Septembre 2015	13	1	6	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Sackville									
Septembre 2016	3	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Septembre 2015	9	3	8	0	0	2	s.o.	s.o.	22
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2016	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Septembre 2015	12	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Septembre 2015	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2016	9	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Septembre 2015	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Septembre 2016	62	6	27	0	0	51	s.o.	s.o.	146
Septembre 2015	73	14	33	1	3	2	s.o.	s.o.	126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Septembre 2016	5	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Septembre 2015	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Dartmouth (ville)									
Septembre 2016	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2015	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Bedford-Hammonds Plains									
Septembre 2016	4	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sackville									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2015	15	0	2	0	0	3	s.o.	s.o.	20
Fall River-Beaver Bank									
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2015	7	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Comté de Halifax, secteur Est									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2015	11	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	12
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Halifax (RMR)									
Septembre 2016	27	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Septembre 2015	52	3	6	1	0	3	s.o.	s.o.	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	7	5	14	6	0	14	290	106	311	131	137,4
Dartmouth (ville)	2	7	10	2	0	0	0	33	12	42	-71,4
Bedford-Hammonds Plains	17	10	2	4	0	0	0	0	19	14	35,7
Sackville	1	5	0	0	0	0	0	68	1	73	-98,6
Fall River-Beaver Bank	4	9	0	0	0	0	0	1	4	10	-60,0
Comté de Halifax, Est	19	30	2	2	0	0	0	1	21	33	-36,4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	25	0	0	0	0	0	0	16	25	-36,0
Halifax (RMR)	66	91	28	14	0	14	290	209	384	328	17,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	66	28	32	20	23	24	767	1 225	888	1 297	-31,5
Dartmouth (ville)	30	21	12	6	26	6	60	234	128	267	-52,1
Bedford-Hammonds Plains	137	32	6	8	24	0	132	208	299	248	20,6
Sackville	6	41	2	0	4	22	127	189	139	252	-44,8
Fall River-Beaver Bank	38	51	10	10	20	24	1	2	69	87	-20,7
Comté de Halifax, Est	57	60	4	10	6	0	0	1	67	71	-5,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	80	71	2	2	0	0	0	0	82	73	12,3
Halifax (RMR)	414	304	68	56	103	76	1 087	1 859	1 672	2 295	-27,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Halifax (ville)	0	14	0	0	39	0	251	106
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	33
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	68
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	14	0	0	39	0	251	209

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	12	24	11	0	162	378	605	847
Dartmouth (ville)	26	6	0	0	0	0	60	213
Bedford-Hammonds Plains	20	0	4	0	0	0	132	141
Sackville	4	22	0	0	0	0	127	134
Fall River-Beaver Bank	0	0	20	24	0	0	1	2
Comté de Halifax, Est	6	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	68	52	35	24	162	378	925	1 338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Halifax (ville)	21	25	39	0	251	106	311	131
Dartmouth (ville)	12	9	0	0	0	33	12	42
Bedford-Hammonds Plains	12	12	0	0	7	2	19	14
Sackville	1	4	0	0	0	69	1	73
Fall River-Beaver Bank	3	8	0	0	1	2	4	10
Comté de Halifax, Est	21	32	0	0	0	1	21	33
Comté de Halifax, Sud-Ouest	15	24	0	0	1	1	16	25
Halifax (RMR)	85	114	39	0	260	214	384	328

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	108	71	162	378	618	848	888	1 297
Dartmouth (ville)	65	29	0	0	63	217	128	267
Bedford-Hammonds Plains	142	38	0	0	157	143	299	248
Sackville	10	62	0	0	129	135	139	252
Fall River-Beaver Bank	44	59	0	0	25	28	69	87
Comté de Halifax, Est	65	64	0	5	2	2	67	71
Comté de Halifax, Sud-Ouest	78	70	1	0	3	3	82	73
Halifax (RMR)	512	393	163	383	997	1 376	1 672	2 295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	3	4	4	0	6	0	0	0	13	4	**
Dartmouth (ville)	2	2	0	0	0	0	0	233	2	235	-99,1
Bedford-Hammonds Plains	7	7	0	0	3	0	55	0	65	7	**
Sackville	4	18	0	0	0	5	0	0	4	23	-82,6
Fall River-Beaver Bank	4	6	0	2	0	4	0	64	4	76	-94,7
Comté de Halifax, Est	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Halifax (RMR)	30	58	4	2	9	9	55	297	98	366	-73,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	31	29	18	14	29	61	312	370	390	474	-17,7
Dartmouth (ville)	27	23	10	2	6	4	51	233	94	262	-64,1
Bedford-Hammonds Plains	66	26	6	6	13	24	171	70	256	126	103,2
Sackville	15	46	0	0	23	5	0	175	38	226	-83,2
Fall River-Beaver Bank	45	47	10	12	21	29	4	65	80	153	-47,7
Comté de Halifax, Est	64	74	6	0	0	0	1	0	71	74	-4,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	71	73	4	2	0	4	80	1	155	80	93,8
Halifax (RMR)	319	318	54	36	92	127	619	914	1 084	1 395	-22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Halifax (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	233
Bedford-Hammonds Plains	0	0	3	0	0	0	55	0
Sackville	0	5	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	4	0	0	0	64
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	6	5	3	4	0	0	55	297

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	29	45	0	16	56	0	256	370
Dartmouth (ville)	6	4	0	0	0	0	51	233
Bedford-Hammonds Plains	10	16	3	8	0	0	171	70
Sackville	23	5	0	0	0	0	0	175
Fall River-Beaver Bank	0	9	21	20	0	0	4	65
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	80	1
Halifax (RMR)	68	83	24	44	56	0	563	914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Halifax (ville)	13	4	0	0	0	0	13	4
Dartmouth (ville)	2	2	0	0	0	233	2	235
Bedford-Hammonds Plains	2	7	0	0	63	0	65	7
Sackville	4	22	0	0	0	1	4	23
Fall River-Beaver Bank	3	7	0	0	1	69	4	76
Comté de Halifax, Est	5	11	0	2	0	0	5	13
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	7	0	0	1	1	5	8
Halifax (RMR)	33	60	0	2	65	304	98	366

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	76	87	56	0	258	387	390	474
Dartmouth (ville)	38	27	0	0	56	235	94	262
Bedford-Hammonds Plains	64	48	0	0	192	78	256	126
Sackville	37	50	0	0	1	176	38	226
Fall River-Beaver Bank	53	66	0	0	27	87	80	153
Comté de Halifax, Est	68	71	0	2	3	1	71	74
Comté de Halifax, Sud-Ouest	71	76	0	0	84	4	155	80
Halifax (RMR)	407	425	56	2	621	968	1 084	1 395

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Septembre 2016	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Septembre 2015	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	1	3,2	7	22,6	5	16,1	8	25,8	10	32,3	31	-	-
Cumul 2015	6	20,7	5	17,2	2	6,9	7	24,1	9	31,0	29	-	-
Dartmouth (ville)													
Septembre 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Septembre 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	5	20,0	8	32,0	5	20,0	2	8,0	5	20,0	25	-	-
Cumul 2015	8	32,0	2	8,0	5	20,0	6	24,0	4	16,0	25	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Septembre 2015	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	7	12,5	13	23,2	21	37,5	15	26,8	56	-	506 374
Cumul 2015	1	3,7	5	18,5	5	18,5	9	33,3	7	25,9	27	-	-
Sackville													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Septembre 2015	0	0,0	3	21,4	0	0,0	6	42,9	5	35,7	14	-	-
Cumul 2016	0	0,0	8	40,0	0	0,0	10	50,0	2	10,0	20	-	502 950
Cumul 2015	2	4,9	15	36,6	5	12,2	14	34,1	5	12,2	41	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Septembre 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Septembre 2015	2	28,6	3	42,9	1	14,3	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Cumul 2016	4	9,5	16	38,1	6	14,3	7	16,7	9	21,4	42	-	425 400
Cumul 2015	9	16,1	17	30,4	9	16,1	11	19,6	10	17,9	56	-	441 827
Comté de Halifax, secteur Est													
Septembre 2016	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Septembre 2015	8	66,7	3	25,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	12	-	-
Cumul 2016	30	47,6	17	27,0	5	7,9	6	9,5	5	7,9	63	-	276 289
Cumul 2015	39	57,4	18	26,5	2	2,9	7	10,3	2	2,9	68	-	288 613
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Septembre 2016	1	16,7	0	0,0	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	-	-
Septembre 2015	0	0,0	2	28,6	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	-	-
Cumul 2016	10	15,4	20	30,8	10	15,4	10	15,4	15	23,1	65	-	455 432
Cumul 2015	7	10,1	22	31,9	11	15,9	14	20,3	15	21,7	69	-	442 750
Halifax (RMR)													
Septembre 2016	7	25,9	5	18,5	4	14,8	3	11,1	8	29,6	27	430 000	445 580
Septembre 2015	11	21,2	13	25,0	4	7,7	11	21,2	13	25,0	52	-	-
Cumul 2016	50	16,6	83	27,5	44	14,6	64	21,2	61	20,2	302	430 000	468 194
Cumul 2015	72	22,9	84	26,7	39	12,4	68	21,6	52	16,5	315	400 000	460 069

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2016						
Sous-marché	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	506 374	-	n/a
Sackville	-	-	n/a	502 950	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	425 400	441 827	-3,7
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	276 289	288 613	-4,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	-	n/a	455 432	442 750	2,9
Halifax (RMR)	445 580	-	n/a	468 194	460 069	1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Sept. 2016				Sept. 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	95	400 824	84	844	118	399 218	90	936	-19,5	0	-6,7	-9,8
Dartmouth (ville)	99	243 885	77	713	89	220 134	75	742	11,2	11	2,7	-3,9
Bedford-Hammonds Plains	69	410 621	103	520	54	365 085	126	655	27,8	12	-18,3	-20,6
Sackville	32	175 772	76	247	32	194 733	94	299	0,0	(10)	-19,1	-17,4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	50	307 280	131	390	42	296 288	82	474	19,0	4	59,8	-17,7
Comté de Halifax, secteur Est	24	207 298	112	322	34	216 688	124	372	-29,4	(4)	-9,7	-13,4
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	29	190 666	114	276	49	176 114	101	320	-40,8	8	12,9	-13,8
Fall River-Beaver Bank	32	297 459	148	309	18	239 406	65	445	77,8	24	127,7	-30,6
Halifax (RMR)	430	305 971	97	3621	436	287 606	94	4243	-1,4	6,4	3,2	-14,7

Sous-marché	Cumul 2016				Cumul 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	1 040	345 734	96		917	356 044	94		13,4	(3)	2,1	
Dartmouth (ville)	1 004	242 281	77		977	241 466	79		2,8	0	-2,5	
Bedford-Hammonds Plains	594	378 276	113		458	364 220	133		29,7	4	-15,0	
Sackville	319	198 091	95		276	215 057	98		15,6	(8)	-3,1	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	360	278 375	100		295	272 429	103		22,0	2	-2,9	
Comté de Halifax, secteur Est	236	205 333	105		217	206 707	124		8,8	(1)	-15,3	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	253	205 478	103		232	194 121	122		9,1	6	-15,6	
Fall River-Beaver Bank	300	296 180	94		270	286 805	98		11,1	3	-4,1	
Halifax (RMR)	4 106	287 436	95	34%	3 642	284 641	102	35%	12,7	1,0	-6,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64	118,6	127,7	223	6,2	67,9	865
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,6	128,2	223	6,5	68,0	876
	Février	561	3,14	4,64	118,6	128,4	223	6,8	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	118,6	129,0	223	7,2	68,4	899
	Avril	561	3,14	4,64	118,6	129,9	225	7,0	68,6	891
	Mai	561	3,14	4,64	118,7	130,5	227	6,4	68,7	884
	Juin	561	3,14	4,64	118,7	130,6	228	5,6	68,5	881
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	130,1	228	5,4	68,2	890
	Août	567	3,14	4,74	119,1	130,1	228	5,6	68,3	892
	Septembre	561	3,14	4,64		130,6	227	5,8	68,0	891
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

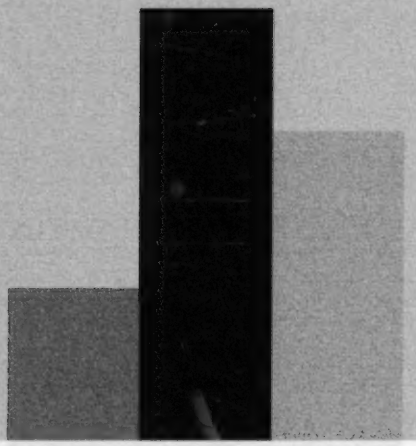
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2016_M10